

Das „Seeländer“ öffnet seine Türen

30-Millionen-Euro-Projekt wird am Dienstag eingeweiht
Meilenstein für die Herrenberger Innenstadtentwicklung

Wir bedanken uns für die hervorragende Zusammenarbeit mit dem „Geiger Team“. Von uns sicher und standfest gebaut: Treppen, Geländer, Stahlbauten und Lamellenfassade nach Zertifizierung EN 1090exc2.



Wir bringen seit über 300 Jahren Metall in Form

Am morgigen Dienstag wird das „Seeländer“ eröffnet – bis zuletzt laufen auf dem Areal die Bauarbeiten
GB-Fotos: Vecsey



HOLZBAU
SCHAIBLE

DURCHDACHTES AUS HOLZ

WILDBERG-SCHÖNBRONN · TEL 07054 5367
WWW.HOLZBAU-SCHAIBLE.DE

Wir freuen uns, am Bau beteiligt gewesen zu sein und wünschen angenehmen Aufenthalt in den neuen „gut geregelten und behetzten“ Räumen

Ihr kompetenter Partner in allen Fragen rund um GLT- und MSR-Technik

ME-concept
Maxstraße 42, 78628 Rotweil
www.me-concept-net

Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen & gratulieren zum gelungenen Neubau.

elektro
schneider
gebäudeelektronik

Elektro Schneider Gebäudetechnik GmbH | Sommerstraße 18 | D-78392 Dinkelsbühl
T. +49 0714 7056 83 25 88 - 0 16 89 26 88 - 420 | info@elektro-schneider.de

Tragwerksplanung Sachverständigenwesen
INGENIEURGESELLSCHAFT TOMPERT MBH
Rotebühlstraße 87A · Fon: 0711 69759-0 · info@ibtompert.de
70178 Stuttgart · Fax: 0711 69759-50 · www.ibtompert.de

Nach intensiver Planung und zwei Jahren Bauzeit ist es am morgigen Dienstag endlich so weit: Die Geschäfte im Nahversorgungszentrum „Seeländer“ in Herrenberg öffnen erstmals ihre Türen und heißen die Kundschaft willkommen. Mitarbeiter der Geiger Unternehmensgruppe werden mit einem Info-Stand vertreten sein und gerne Fragen zu dem von ihnen realisierten Objekt beantworten. Um 10 Uhr wird OB Thomas Sprißler das Nahversorgungszentrum mit der symbolischen Banddurchschneidung feierlich eröffnen. Auf weitere Programmpunkte wurde aufgrund der Corona-Pandemie verzichtet. Ein Besuch lohnt sich dennoch allemal – schon allein, um sich einen persönlichen Eindruck von dem architektonisch ungewöhnlichen, durchdachten Gebäudekomplex zu verschaffen, der mit einem zeitgemäßen Nutzungskonzept aufwartet. Auf 22.400 Quadratmeter Gesamtfläche beherbergt das markante viergeschossige Nahversorgungszentrum nicht nur Einkaufsmöglichkeiten, sondern einen vielfältigen Nutzungsmix, zu dem neben Geschäften auch Büros, Gastro-

nomie, Wohnungen sowie eine Parkgarage mit Platz für rund 200 Fahrzeuge zählen. Im Erdgeschoss des zur historischen Altstadt hin ausgerichteten Zentrums bieten die Filialen des Discounters Lidl, Denn's Biomarkt, ein Rossmann Drogeriemarkt sowie das Schuhgeschäft Deichmann und der Textilfachmarkt Madison auf insgesamt fast 5.000 Quadratmetern ein hochwertiges und modernes Handelsangebot in innenstadtnaher Lage. Direkt darüber befindet sich das Parkdeck für Kunden und Besucher des Seeländers. Auf dem Dach dieses großflächigen Baus sitzen drei weitere Baukörper, die jeweils durch extensiv und intensiv begrünte Dachgärten voneinander getrennt sind. Der größere der beiden ist öffentlich zugänglich und bietet einen spektakulären Blick auf die Altstadt. Er verbindet den Baukörper beim Bahndamm, in den zum Jahresbeginn 2021 das Technische Rathaus und eine Kinderarztpraxis einziehen werden, mit dem mittleren Baukörper, der Büros, eine städtische Kita sowie die geplante Gastronomie beherbergen wird. Insgesamt sind hier 3.000 Quadratmeter Bürofläche entstanden; zu den Mietern zählen ein

Notariat sowie Dienstleister und Unternehmen aus der IT-Branche. Die Gastronomie, die neben einem großzügigen Raum mit Galerie in der warmen Jahreszeit auch über Außenplätze im Dachgarten verfügt, wird – ebenso wie die Kita – voraussichtlich im Frühjahr starten. Der Baukörper bei der Stadthallenstraße schließlich beherbergt 14 Wohnungen verschiedener Größe, die im Februar bezugsfertig sind. Roman Höhne, Niederlassungsleiter der Projektentwicklung bei der Geiger Unternehmensgruppe, bezeichnet das Seeländer, das mit einer Gesamt-Investitionssumme von rund 30 Millionen Euro eines der größten realisierten Projekte der Geiger-Gruppe darstellt, als großen Erfolg: „Mit der Realisierung des neuen Nahversorgungszentrums konnte ein wichtiger Meilenstein erreicht werden. Wir sind sehr stolz auf das Projekt und freuen

zu bringen, die Erlebnisqualität der Innenstadt zu steigern und die Bedeutung des Standorts Herrenberg zu stärken. In der Geiger Unternehmensgruppe, die den 2014 ausgelobten Wettbewerb für sich entscheiden konnte, fand die Stadt einen Investor und Projektpartner, der dieses Ziel mit einem guten städtebaulichen Konzept und hoher architektonischer Qualität umsetzte. Nach einem vier Jahre dauernden Bebauungsplanverfahren und zweijähriger Bauzeit ist die Freude nun groß, dass mit der Eröffnung der Geschäfte Leben ins Seeländer einzieht. „Das Seeländer ist das erste konkrete und nun fertiggestellte Vorhaben, mit dem wir einen neuen Ring um unsere historische Altstadt legen. Dieser Ring soll nach und nach dazu beitragen, unsere Altstadt zu stärken und Kaufkraft nach Herrenberg zurückzubringen“, erklärt Oberbürgermeister Thomas Sprißler. „Jahrelang haben wir gemeinsam auf diesen Moment hingearbeitet. Der Weg war nicht immer nur einfach, aber miteinander haben wir stets gute Lösungen erreicht. Mir gefällt der moderne und markante Gebäudekomplex sehr gut. Ich wünsche den fünf Geschäften einen guten Start und viel Erfolg!“

Auch der Verein Herrenberg Stadtmarketing freut sich über die neuen Geschäfte und unterstützt die neue Verbindung zwischen dem Einkaufszentrum und der Altstadt. Unter dem Motto „Die Altstadt begrüßt das Seeländer“ finden am Samstag, 24. Oktober, verschiedene Aktionen von Herrenberg Stadtmarketing und den Mitgliedern statt. So wird die

uns, dass wir mit dem Seeländer einen Mehrwert für Herrenberg schaffen können“, erklärt der Projektleiter. Er ist von dem gelungenen Nutzungsmix im Nahversorgungszentrum begeistert und überzeugt, dass die Anbindung an die Altstadt gelingt und Synergieeffekte mit den dort angesiedelten Geschäften entstehen. „Einkaufszentrum Innenstadt“ lautete 2013 die Vision für die rund 1,2 Hektar Brachfläche am Rande der Altstadt. Ziel war es, Menschen zum Einkaufen in die Gäusstadt

Fahrrad-Rikschas des Vereins zwischen Seeländer und Altstadt hin- und herpendeln – mit einem prominenten Fahrer: OB Sprißler tritt zwischen 11 und 12 Uhr selbst in die Pedale und freut sich auf Mitfahrende. „Schauen Sie sich die Geschäfte und das tolle Gebäude an und nutzen Sie diese neuen Einkaufsmöglichkeiten in unserer Stadt, die das Angebot der Einzelhändler in unserer Altstadt gut ergänzen“, lädt der OB zum Besuch des Seeländers ein. JUTTA KRAUSE



Wir schaffen Perspektiven
NEUBAU - RENOVIERUNG - MODERNISIERUNG
MÜLLER
Carl-Zeiss-Str. 5 · 71154 Nufringen · Tel.: +49-7032-320 810 · Fax: +49-7032-320 819
Mail: info@fenstermueller.com · www.fenstermueller.com

GRUNDSTEINLEGER

EIN GUTER GRUND UNS ZU VERTRAUEN.

Wir freuen uns über die Fertigstellung des Neubaus auf dem Seeländer-Areal in Herrenberg. Gerne haben wir mit unserer erfahrenen Mannschaft die Rohbauarbeiten für Sie ausgeführt.

Ihr Köhler Bau-Team.

KÖHLER
BAU.WERKE.SCHAFFEN

KÖHLER BAUUNTERNEHMUNG GMBH
WETTEGASSE 9 · 72218 WILDBERG-SULZ AM ECK
TEL 07054 926050 · WWW.KOEHLEH-WILDBERG.DE

Die ALTSTADT begrüßt das SEELÄNDER! Samstag, 24.10.2020

Genießen, Erleben, Mitmachen:

- Neu-Eröffnung mit Schokoladen- und Pralinenverkostung und Macarons-Back-Kurs BONILLA Pralinenmanufaktur, Seestr. 36, bis 18 Uhr
- Drei kostenfreie Monate zu gewinnen MRS. SPORTY, Nufringer Tor, 2. Ebene, bis 18 Uhr
- Verkauf individuell hergestellter Knopfringe GabAni, Stuttgarter Str. 5, bis 18 Uhr
- Bienenwachstücher selber machen ab 13 Uhr Ganz Ohne (unverpackt-Laden), Stuttgarter Str. 2, bis 16 Uhr
- Live Koch-Shows auf dem Grill-Tisch von Lieblingsholz Küchenliebling & Lieblingsholz, Marktplatz 7, bis 18 Uhr
- Tee-Infostand ab 11 Uhr Fromagerie Holzapfel, Schulstr. 8, bis 16 Uhr
- Kinder Backstube Bäcker Baier, Brongasse 18, bis 13:30 Uhr
- Kostenlose Fußvermessung Sport Sehner, Brongasse 20, bis 18 Uhr
- Cocktails (alkoholhaltig & alkoholfrei) bis 16 Uhr frau marquardt interior concept store, Hindenburgstr. 3
- Pigmento-Haus-Rallye mit Quiz und vielen Gewinnen Pigmento, Bronntor 1, bis 18 Uhr
- Glücksrad mit LIVEMUSIK 14 – 17 Uhr Bären Apotheke, Hindenburgstr. 20, bis 18 Uhr

Für Sie länger geöffnet (bis 18 Uhr):

- KAUPP Geschenke die begeistern, Nufringer Tor, 2. Ebene
- Papyrus Spiele & Bücher, Stuttgarter Str. 14
- Weltladen, Stuttgarter Str. 12 / Favors by chr, Tübinger Str. 1
- Leder Bausch, Brongasse 20 / Juwelier Holzapfel, Brongasse 15 / Schuh Breitner, Brongasse 19 / Quick Schuh, Auf dem Graben 10 / Papyrus Buchhandlung, Hindenburgstr. 9 / 1 / Binder Optik, Schulstr. 11

Jeden Samstag länger geöffnet:

- EDEKA, Nufringer Tor, bis 22 Uhr / Takko, Nufringer Tor, 2. Ebene, bis 18 Uhr / Alte Brennerie, Schulstr. 5, bis 16 Uhr
- Drogerie Müller, Bronntor 1, bis 16 Uhr / Modehaus ZINSER, Hindenburgstr. 2, bis 19 Uhr / Bären Apotheke, Hindenburgstr. 20, bis 16 Uhr / GenussOase, Hasenplatz 4, bis 18:30 Uhr
- zahlreiche Cafés, Restaurants, Bars & Kneipen

NIMM MICH MIT!



Herrenberg

Gesamtwirtschaft
Herrenberg

HERRENBERG
STADT
MARKETING
und beyond

In der Altstadt haben wir für Sie 60 „Nimm mich mit“ Kürbisse versteckt.

ARP

ArchitektenPartnerschaft Stuttgart GbR Rotebühlstr. 169/1 70197 Stuttgart Telefon 0711 - 64869-200 info@arp-stuttgart.de www.arp-stuttgart.de

ARCHITEKTUR | GENERALPLANUNG | STADTPLANUNG | LANDSCHAFTSARCHITEKTUR | PROJEKTSTEUERUNG

Vermessung: Ingenieurbüro für Vermessung und Bauleitplanung HARTENBERGER + PHILIPP Benzstraße 38 · 71083 Herrenberg Telefon (0 70 32) 94 73-0 · E-Mail: info@hpverm.de